

VEDTEKTER
FOR
SJURSJOK HYTTEVELFORENING
HYTTEOMRÅDE T1 – T15.

Vedtatt 07.09.2009

1. GRUNNLAG.

Disse vedtektene gjelder innen område omfattet av reguleringsplan for Gnr 21 Bnr 15 Øverland, tomtene T1-T15.

2. VELFORENING.

Eierne av tomt i hyttefeltet blir medlem i Sjursjok hyttevelforening.

Foreningen stiftes når minst 30 % av tomtene er solgt. Eiendomsforvaltning AS innkaller til konstituerende møte (første generalforsamling). Styret skal senere holde årlige generalforsamlinger innen utgangen av april, med skriftlig varsel minst 3 uker før denne.

Følgende saker skal behandles.

1. Beretning.
2. Regnskap.
3. Budsjett – tiltak / andel fellesutgifter.
4. Valg av styre, revisor etc.
5. Øvrige saker – etter forslag fra styret eller krav fra grunneier framsatt minst 10 dager før generalforsamlingen.

Det skal velges 4 medlemmer med vara medlemmer til styret.

Medlemmene velges for 2 år – unntatt første gang, da 2 av medlemmene velges for 1 år.

Styret konstituerer seg selv med leder og for øvrig etter behov.

Det kan stemmes ved fullmakt.

Styret opptrer på velforeningens vegne ovenfor grunneier av 21/15.

3. VIDERE UTBYGGING OG UTVIKLING.

Bebyggelse og anlegg i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanen blir endret. Tillatelse fra grunneier av 21/15 er nødvendig for etablering av nye anlegg, felles- eller enkeltvis. Fellestiltak kan bare skje i regi av velforeninga eller grunneier av 21/15 i samråd med denne.

Grunneiere av T1-T15 kan ikke gjøre innsigelser mot nye fellesanlegg i området når de er godkjent av velforeninga.

4. ANLEGG OG UTSTYR I TILLEGG TIL VANLIG BEBYGGELSE.

Eventuelle innretninger som antenneanlegg, solcellepanel, vimpelstenger m.v. skal godkjennes og plasseres i samråd med velforeninga.

5. RENOVASJON.

Avfall som ikke brennes i hyttas ildsted eller komposteres, er det hytteeiers ansvar å få fraktet ut av området. Gjennom velforeninga plikter hytteeierne å delta i og bekoste den renovasjonsordning som kommunen eller forurensningsmyndighetene fastsetter.

6. STRØM.

Det er ikke ført elektrisk kraft fram til T1-T15 (jfr. ellers pkt. 3).

7. FERDSEL / MATERIAL TRANSPORT.

Motorisert ferdsel i barmarksperioden er ikke tillatt uten tillatelse fra grunneier av 21/15.

På frossen/snødekt mark kan transport av materialer m. v. tillates etter bestemte traseer fastsatt i samråd med grunneier av 21/15.

8. KOSTNADER.

a) Grunnlagsinvesteringer som er inkludert i det hytteeier betaler når kjøp av hyttetomt inngås.

- Anlegg av parkeringsplasser.

b) Driftskostnader som påløper plikter hytteeierne å dekke (vedlikehold fellesanlegg – snøbrøyting m. v.). Inntil velforening er dannet kan slike utgifter innkreves av grunneier av 21/15.

Når velforening er etablert, overtar denne drift av hytteområdet og innkrever andel (en andel = 1/15) driftsutgifter fra hytteeierne. I dette inngår ikke usolgte tomter som grunneier av 21/15 eier.

9. NABOVARSEL.

Eierne av T1-T15 er gjort kjent med reguleringsplanen for område, og frafaller krav om nabovarsel for arbeider som utføres i henhold til planen

(plan- og bygningslovens § 94 nr. 3).

10. VEDTEKTSENDRINGER

Disse vedtektene kan endres etter avtale mellom velforeninga og grunneier av 21/15.

Velforeninga vedtar anmodning om vedtektsendringer med simpelt flertall på generalforsamlinga.

Tana, 7. september 2009

Eiendomsforvaltning AS

v/ Dag Øystein Borch